

# דו"ח רבעוני

## ליום 31 במרץ, 2024



מופנית בזאת תשומת לב הקורא לכך שהחברה הינה "תאגיד קטן", כהגדרת מונח זה בתקנה ג' לתקנות ניירות ערך (דו"חות תקופתיים ומיידיים) (תיקון) התשע"ד – 2014 (להלן "התיקון לתקנות"). במסגרת ההקלות שניתנו לתאגידים קטנים במסגרת התיקון לתקנות החליט דירקטוריון החברה לאמץ את כל ההקלות שאושרו לתאגידים קטנים כמפורט בתיקון לתקנות, ככל שהן (או שתהיינה) רלוונטיות לחברה, ובכלל זה:

1. ביטול החובה לפרסם דו"ח על הבקרה הפנימית ודו"ח רואה החשבון המבקר על הבקרה הפנימית
2. העלאת סף המהותיות בקשר עם צירוף הערכות שווי ל-20%
3. העלאת סף הצירוף של דו"חות חברות כלולות מהותיות לדו"חות הביניים ל-40%
4. פטור מיישום הוראות התוספת השנייה בתקנות (פרטים בדבר חשיפה לסיכונים שוק ודרכי ניהולם – "דו"ח גלאי"), בהתאם לספי המהותיות שנקבעו בתיקון לתקנות
5. פטור מפרסום נתונים כספיים מתוך הדוחות הכספיים המאוחדים של התאגיד, המיוחסים לתאגיד עצמו כחברה אם, לפי תקנה 5ד(6) לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים) התש"ל-1970.



מאינטר « לאינטר פלוס



« מחשמל « לאנרגיה



## אינטר תעשיות פלוס בע"מ

### דוח רבעוני

ליום 31 במרץ, 2024

חלק א'- דוח הדירקטוריון על מצב ענייני התאגיד לתקופה שהסתיימה ביום 31

במרץ, 2024

חלק ב'- תמצית דוחות כספיים ביניים ליום 31 במרץ, 2024

חלק ג'- הצהרות מנהלים בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי

ועל הגילוי

מופנית בזאת תשומת לב הקורא לכך שהחברה הינה "תאגיד קטן", כהגדרת מונח זה בתקנה 5ג לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים) (תיקון), התשע"ד-2014 (להלן: "התיקון לתקנות"). במסגרת ההקלות שניתנו לתאגידים קטנים במסגרת התיקון לתקנות החליט דירקטוריון החברה לאמץ את כל ההקלות שאושרו לתאגידים קטנים כמפורט בתיקון לתקנות, ככל שהן (או שתהיינה) רלוונטיות לחברה, ובכלל זה:

1. ביטול החובה לפרסם דוח על הבקרה הפנימית ודוח רואה החשבון המבקר על הבקרה הפנימית.
2. העלאת סף המהותיות בקשר עם צירוף הערכות שווי ל-20%.
3. העלאת סף הצירוף של דוחות חברות כלולות מהותיות לדוחות הביניים ל-40%.
4. פטור מיישום הוראות התוספת השנייה בתקנות (פרטים בדבר חשיפה לסיכונים שוק ודרכי ניהולם, "דוח גלאי"), בהתאם לספי המהותיות שנקבעו בתיקון לתקנות.
5. פטור מפרסום נתונים כספיים מתוך הדוחות הכספיים המאוחדים של התאגיד, המיוחסים לתאגיד עצמו כחברה אם, לפי תקנה 5ד(6) לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים) התש"ל-1970.

מובהר בזאת כי בדוח הרבעוני להלן יושמו ההקלות המפורטות לעיל, ככל שהן רלוונטיות לחברה.

## דו"ח הדירקטוריון על מצב ענייני התאגיד

ליום 31 במרץ 2024

### חלק ראשון - הסברי הדירקטוריון למצב עסקי החברה:

דירקטוריון החברה מתכבד להגיש בזאת את דוח הדירקטוריון על מצב ענייני התאגיד לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרץ, 2024 ("תקופת הדוח") בהתאם לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל – 1970 ("התקנות"). הסקירה שתובא להלן מצומצמת בהיקפה ומתייחסת לאירועים ושינויים שחלו במצב ענייני החברה בתקופת הדוח, אשר השפעתם מהותית. דוח הדירקטוריון הוא חלק בלתי נפרד מהדוח התקופתי, על כל חלקיו, ויש לקרוא את הדוח התקופתי כולו כמקשה אחת.

יודגש כי התיאור בדוח זה כולל מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. מידע צופה פני עתיד הינו מידע לא ודאי לגבי העתיד, לרבות תחזיות, הערכה, אומדן או מידע אחר המתייחסים לאירוע או לעניין עתידי שהתממשותו אינה ודאית ו/או אינה בשליטת החברה. המידע הצופה פני עתיד הכלול בדוח זה מבוסס על מידע או הערכות הקיימים בחברה, נכון למועד פרסום דוח זה.

לפרטים נוספים בדבר פעילות החברה ראו דוח תיאור עסקי התאגיד, פרק א' לדוח התקופתי ליום 31 בדצמבר, 2023 אשר פורסם ביום 31 במרץ, 2024 (אסמכתא מס': 2024-01-036438) ("הדוח התקופתי").

### תיאור תמציתי של החברה (והחברות המאוחזות) וסביבתה העסקית:

במהלך חודש דצמבר 2023 התקשרה החברה בהסכם השקעה פרטית, באמצעות הנפקה של 15,510,204 מניות רגילות ו-6,333,333 כתבי אופציה לבר.י.ן השקעות בע"מ, שירז דש השקעות בע"מ וקונדור לבן אחזקות בע"מ בתמורה לתשלום של 38 מיליון ש"ח (ככל שימומשו כל כתבי האופציה יושקעו בחברה 19 מיליון ש"ח נוספים). בנוסף במסגרת אותו הסכם מכרה החברה את אחזקותיה בחברות אינטר G והילריון לבעל השליטה של החברה, מר ניסן כספי, בתמורה ל-1,250 אלפי אירו ו-7,266 אלפי ש"ח בהתאמה. העסקה הושלמה בחודש פברואר 2024. לפרטים נוספים ראה סעיף 5 להלן.

בעקבות האמור לעיל, סיימה החברה את הרבעון הראשון 2024 עם יתרת מזומנים ושווי מזומנים של כ-58 מיליון ש"ח.

החברה ממשיכה ומפתחת את מנועי הצמיחה המרכזיים שלה – שירות ותחזוקה בכל עולמות התוכן של תשתיות האנרגיה תוך פיתוח תיק שירות והכנסות חוזרות, לצד פעילות פרויקטים מתמחה בתחום תשתיות האנרגיה.

החברה מספקת ללקוחותיה בישראל מענה מלא ומקצועי בתחומי האנרגיה, החשמל והאלקטרו מכאניקה. החברה עוסקת בהנדסה, הקמה, שירות ותחזוקה בתחום תשתיות האנרגיה, ובכלל זה בהתקנה של מערכות חשמל, מערכות פוטו וולטאיות, מערכות לאגירת אנרגיה, מערכות קוגנרציה ומנועי גז טבעי, עמדות טעינה לרכב חשמלי, עוסקת בביצוע של פרויקטים אלקטרו מכאניים הכוללים מערכות חשמל, מיזוג אוויר ואינסטלציה סניטרית, במתן שירותי תחזוקה לתחומי האנרגיה, מיזוג האוויר והחשמל בבית הלקוח ובמערכים ניידים, בביצוע

פרויקטים בהנדסה אזרחית, בדיקות ומיגון נגד קרינה ושיווק ומכירה של מוצרים להולכת כבלי חשמל ותקשורת והגנות בפני מתח יתר וברקים.

החברה מתקשרת במגוון מודלים עסקיים ובהם קבלנות ראשית, קבלנות משנה, קבלנות EPC, Turn Key למתן פתרונות לכל צרכי האנרגיה, החשמל והאלקטרו מכאניקה בישראל, לצד חוזי שירות ואחזקה רב שנתיים. לחברה שותפות המבצעת עבודות בנייה ופרויקטים במפעל אינטל בקרית גת.

### **השלכות מלחמת חרבות ברזל**

מלחמת "חרבות ברזל" החלה ביום 7 באוקטובר 2023. מאז חווה מדינת ישראל מערכה מלחמתית, עם השלכות ביטחוניות וכלכליות מהותיות.

נכון למועד דוח זה, נוכח העובדה שמדובר באירוע דינמי המאופיין באי ודאות רבה, מידת ההשפעה העתידית של המלחמה על פעילותה העתידית של החברה אינה ידועה. להערכת החברה, היה והמלחמה תמשיך זמן רב ו/או תסלים לחזיתות נוספות, הרי שלהשלכותיה עלולות להיות השפעות שליליות משמעותיות על הכלכלה הישראלית בכלל ועל פעילותה של החברה בתוכה.

### **סיכון תנודות בשיעור האינפלציה ושיעורי הריבית**

האינפלציה בשנת 2023 הגיעה לשיעורים של כ- 3.3% בהתאם ליעד שהציב בנק ישראל. ברבעון הרביעי, בעקבות המלחמה, חלה ירידה בעקבות מיתון בצריכת המשק, הורדת מחירים והגיוס הרחב למילואים שפגע בפעילות המשק ולכן ביום 1 בינואר 2024 בנק ישראל הוריד את הריבית בשיעור של – 0.25% לרמה של 4.5% והיא נותרה ברמה זו נכון למועד פרסום דוח זה.

לשינויים בשיעורי הריבית ישנה השפעה על התחייבויות הקבוצה. לקבוצה התחייבויות שקליות לבנקים בריבית משתנה בסך של כ- 70.3 מיליון ש"ח וכל שינוי בריבית בנק ישראל משפיע על תשלומי הריבית שלה באופן שכל עליה של 1% בשיעור הריבית יגדיל את הוצאות המימון השנתיות בכ- 0.7 מיליון ש"ח. לחברה התחייבויות פיננסיות בגין האופציות העומדות לרשותה להשלמת רכישת יתרת מניות קונסטנטין את אטש (30%) אשר מוצגות בדוחות הכספיים על פי הערך הנוכחי של מחיר מימושן. שינוי בשיעור הריבית משפיע על שיעור ההיוון באופן שכל עליה של 1% בשיעור הריבית יקטין את הוצאות המימון השנתיות בכ- 0.8 מיליון ש"ח.

במגזר הפרויקטים וכן במגזר הסחר והשירותים, בחלק מההסכמים, קיים מנגנון הצמדה של התמורה החוזית לעלייה במדד המחירים, אשר הולם באופן חלקי את העלייה במחירי התשומות. להערכת החברה לעלייה באינפלציה לא צפויה להיות השפעה מהותית על תוצאות מגזרים אלו בפרט והקבוצה בכלל.

השינויים בריבית ובאינפלציה משפיעים על פעילות המשק כולו ועשויים להשפיע לרעה על יציבותם של לקוחות הקבוצה וכן על ספקים וקבלני משנה של הקבוצה.

ההתייחסות המופיעה בסעיף זה לעיל בקשר להערכות החברה על התפתחויות עתידיות בסביבה הכלכלית הגלובלית והמקומית וכן בקשר להשלכות אפשריות של התפתחויות אלה על פעילות החברה, הינן בבחינת מידע צופה פני עתיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך. התפתחויות והשלכות אלו אינן בשליטתה של החברה, אינן וודאיות ומתבססות על המידע המצוי בידי החברה נכון למועד פרסום דוח זה, משכך אין ביכולתה של החברה להעריך את ההשפעות העתידיות של כלל הגורמים האמורים לעיל.

## 1. המצב הכספי:

להלן נתונים עיקריים מתוך המאזן המאוחד של החברה (באלפי ש"ח):

הסברים	שינוי (%)	ליום 31 בדצמבר 2023	ליום 31 במרץ 2024	
לפרטים ראו סעיף 3 להלן	(38.8)	59,297	82,300	מזומנים ושווי מזומנים והשקעות לזמן קצר
	(0.3)	292,521	293,356	לקוחות והכנסות לקבל, חייבים ומסים לקבל
עיקר הגידול נובע מרכש מלאי בתחום עמדות הטעינה ובתחום הסחר כהערכות לפרויקטים והזמנות הקיימים בחברה. לפרטים אודות מדיניות מלאי ראו סעיף 8.10 בפרק א' - פרק תיאור עסקי התאגיד לדוח התקופתי הנכסים נמכרו במסגרת מכירת החברות אינטר G והילריון, לפרטים ראה סעיף 5 להלן	10.8	18,950	21,004	מלאי
		32,714	-	נכסים מוחזקים למכירה
		403,482	396,660	סה"כ נכסים שוטפים
	0.2	138,244	138,532	נכסים לא שוטפים
		541,726	535,192	סך הנכסים
עיקר הקיטון נובע מסיווג הלוואות ז"א לזמן הקצר עקב אי עמידה באמות המידה הפיננסיות של שני בנקים ביום 31 בדצמבר 2023 ונכון ליום 31 במרץ 2024 מסווגות בחזרה בזמן הארוך	(11.3)	72,889	64,640	אשראי לזמן קצר
		17,337	17,515	חלויות שוטפות של התחייבויות חכירה
עיקר הירידה נובעת מירידה ביתרות הספקים בסך 22,778 אש"ח	(9.1)	245,017	222,718	ספקים, זכאים ומסים לשלם
ההתחייבויות נמכרו במסגרת מכירת החברות אינטר G והילריון, לפרטים ראה סעיף 5 להלן		9,091	-	התחייבויות המוחזקות למכירה
		344,334	304,873	סה"כ התחייבויות שוטפות
עיקר הגידול נובע מסיווג ליום 31 בדצמבר, 2023 של הלוואות שניתנו לזמן ארוך, לזמן הקצר עקב אי עמידה באמות המידה הפיננסיות של שני בנקים. נכון ליום 31 במרץ 2024 מסווגות הלוואות לזמן הארוך.	8.6	68,849	74,756	התחייבויות לא שוטפות
הגידול בהון נובע מהנפקה פרטית בתקופה - לפרטים ראה סעיף 5 להלן וכן מהרווח בתקופה. ההון ליום 31.03.2024 מהווה כ- 29% מסך המאזן לעומת 24% ל- 31.12.2023	21	128,543	155,563	הון עצמי

**2. תוצאות הפעילות :****תמצית דוחות רווח והפסד במאוחד :**

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	ל- 3 החודשים שהסתיימו ביום 31 במרץ		
	2023	2024	
מבוקר	בלתי מבוקר		
	אלפי ש"ח		
733,403	188,380	168,298	הכנסות ממכירות ומביצוע עבודות
691,470	169,125	148,158	עלות המכירות והעבודות שבוצעו
41,933	19,255	20,140	רווח גולמי
15,929	4,030	3,766	הוצאות מכירה ושיווק
(1,402)	(590)	(467)	חלק הקבוצה ברווחי שותפויות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני, נטו
42,429	9,491	11,472	הוצאות הנהלה וכלליות
56,956	12,931	14,771	
(15,023)	6,324	5,369	רווח (הפסד) תפעולי
2,402	417	404	הכנסות מימון
18,510	3,965	3,519	הוצאות מימון
(16,108)	(3,548)	(3,115)	
(31,131)	2,776	2,254	רווח (הפסד) לפני מסים על ההכנסה
4,887	(1,278)	(1,023)	מסים על ההכנסה
(36,018)	1,498	1,231	סה"כ רווח (הפסד) לתקופה
			מיוחס ל:
			בעלי מניות של החברה
(36,048)	1,720	1,333	רווח (הפסד) לתקופה המיוחסת לבעלי מניות החברה
			זכויות שאינן מקנות שליטה
30	(222)	(102)	רווח (הפסד) לתקופה המיוחסת לזכויות שאינן מקנות שליטה
(36,018)	1,498	1,231	

**הסברים בדבר עיקרי התוצאות לעומת התקופה המקבילה אשתקד**

**הכנסות ממכירות בתקופה** הסתכמו בסך של 168,298 אלפי ש"ח לעומת 188,380 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, ירידה בשיעור של כ- 10.6%. לפרטים והסברים נוספים ראו להלן בתמצית התוצאות לפי תחומי פעילותה של החברה.

**הרווח הגולמי בתקופה** הסתכם בסך של 20,140 אלפי ש"ח לעומת סך של 19,255 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד. שיעור הרווח הגולמי בתקופה עמד על כ- 11.9% לעומת 10.2% אשתקד. לפרטים והסברים נוספים ראו להלן בתמצית התוצאות לפי תחומי פעילותה של החברה.

**הוצאות מכירה, הנהלה וכלליות בתקופה** הסתכמו לסך של 15,238 אלפי ש"ח, לעומת סך של 13,521 אלפי ש"ח אשתקד. הגידול נובע בעיקר מהתרחבות היקפי הסחר והשירותים וגידול בעלויות שרותים מקצועיים.

**הרווח התפעולי בתקופה הסתכם ב- 5,369 אלפי ש"ח לעומת רווח בסך של כ- 6,324 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה** אשתקד. שיעור הרווח התפעולי עומד על כ 3.2% לעומת 3.4% בתקופה המקבילה אשתקד.

**הוצאות המימון נטו בתקופה הסתכמו לסך של 3,115 אלפי ש"ח לעומת סך של 3,548 אלפי ש"ח בתקופה** המקבילה אשתקד. עיקר השינוי בהוצאות נובע מקיטון בעמלות.

**הרווח בתקופה המיוחס לבעלי המניות בחברה הסתכם ב- 1,333 אלפי ש"ח לעומת רווח סך של 1,720 אלפי ש"ח** בתקופה המקבילה אשתקד ונובע מההסברים המפורטים לעיל.

#### **תמצית דוחות רווח והפסד לפי תחומי פעילות:**

בחודש פברואר 2024 השלימה החברה את העסקה כאמור בסעיף 5 לעיל. לאחר שבחנה את מערכת הדיווחים המועברת למקבלי ההחלטות התפעוליות של החברה, החליטה החברה לעדכן את המגזרים העסקיים המדווחים בדוחותיה הכספיים ליום 31 במרץ 2024 כך שלמועד זה החברה פועלת בשני תחומי פעילות המדווחים כמגזרים עסקיים בדוחותיה הכספיים: (א) מגזר פרויקטים; (ב) מגזר סחר ושירותים. החברה סבורה שהשינוי בהגדרת תחומי פעילותה של החברה, המדווחים כמגזרים עסקיים בדוחות הכספיים, משקף באופן מדויק יותר את גישת הנהלת החברה והאסטרטגיה שאותה מתווה דירקטוריון החברה.

#### **תוצאות הפעילות בתחום הפרויקטים**

הסברים לשינויים בתוצאות	שנת 2023 אלפי ש"ח	1-3/2023 אלפי ש"ח	1-3/2024 אלפי ש"ח	
הקיטון בהכנסות התחום נובע משילוב של גמר פרויקטים ותחילת ביצוע של פרויקטים חדשים	490,159	126,489	100,083	<b>הכנסות</b>
השיפור בשיעור הרווחיות נובע בעיקר מסיום פרויקטים ברווחיות נמוכה יותר אשר משפיעים פחות על הרווחיות בתקופה	(30,371)	911	926	<b>רווח תפעולי</b>

#### **תוצאות הפעילות בתחום הסחר ושירותים**

הסברים לשינויים בתוצאות	שנת 2023 אלפי ש"ח	1-3/2023 אלפי ש"ח	1-3/2024 אלפי ש"ח	
העלייה בהכנסות בתחום נובעת מהגידול בהיקף פעילות השירות של החברה	239,506	61,089	68,215	<b>הכנסות</b>
עיקר השינוי נובע מהוצאות דמי ניהול	15,875	5,684	4,443	<b>רווח תפעולי</b>

**תוצאות הפעילות בתחום הייזום**

הסברים לשינויים בתוצאות	שנת 2023 אלפי ש"ח	1-3/2023 אלפי ש"ח	1-3/2024 אלפי ש"ח	
	3,738	802	-	<b>הכנסות</b>
ההפסד בתקופות המקבילות נובע מהפעילות השוטפת בתחום	(527)	(271)	-	<b>הפסד תפעולי</b>

**3. נזילות:**

המזומנים נטו ששימשו את החברה לפעילות שוטפת הסתכמו לסך של כ- 16,988 אלפי ש"ח, בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד בה נבעו לחברה בסך של כ- 558 אלפי ש"ח.

המזומנים שנבעו לחברה מפעילות השקעה הסתכמו לסך של כ- 17 מיליון ש"ח, בהשוואה למזומנים ששימשו את החברה בסך של כ- 17.4 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד. עיקר המזומנים נבעו מתמורה ממכירת חברות בנות ופרעון פקדונות.

המזומנים נטו שנבעו מפעילות מימון הסתכמו לסך של כ- 29.4 מיליון ש"ח, בהשוואה לסך של כ- 4.3 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד. עיקר המזומנים נבעו מהנפקה הפרטית בתקופה כאמור בסעיף 5 להלן.

כתוצאה מכל אלה עלתה יתרת המזומנים בסך של כ- 29.5 מיליון ש"ח.

**4. מקורות מימון:**

נכון למועד הדוח, פעילות החברה והחברות המוחזקות ממומנת ממקורותיה העצמיים ומהלוואות בנקאיות.

ברבעון הראשון של שנת 2024 התקבלה תמורה מהנפקת מניות (לאחר ניכוי הוצאות הנפקה) שבוצעה ברבעון בסך 36.6 מ"ש"ח, מנגד פרעה החברה התחייבויות חכירה בסך 4.5 מיליון ש"ח, פרעה הלוואות לזמן ארוך בסך 1.2 מיליון ש"ח ולזמן קצר בסך 1.4 מיליון ש"ח.

בשנת 2023 פרעה החברה סך של כ- 4.3 מיליון ש"ח הלוואות לזמן ארוך, 4.9 מיליון ש"ח אגרות חוב המהווה פרעון מלא של אגרות החוב, כ- 17.6 מיליון ש"ח התחייבויות חכירה ופרעה התחייבות לרכישת חברה בת סך של 5.2 מיליון ש"ח בהתאם להסכם לרכישת מניות חברת קונסטנטין את אטש. מנגד התקבלה תמורה מהנפקת מניות באמצעות דוח הצעת מדף שבוצעה ברבעון הרביעי של שנת 2023 בסך של כ- 12.7 מיליון, החברה הגדילה את האשראי לזמן קצר בסך של כ- 20 מיליון ש"ח ואת הלוואות לזמן ארוך בסך 13.5 מיליון ש"ח.

היקפו הממוצע ברבעון הראשון לשנת 2024 של הלוואות לזמן ארוך והיקפו הממוצע של אשראי לזמן קצר הינם כ- 2.8 מיליון ש"ח וכ- 68.7 מיליון ש"ח, בהתאמה.

היקפו הממוצע ברבעון הראשון לשנת 2024 של האשראי מספקים עמד על כ- 187 מיליון ש"ח, והיקפו הממוצע ברבעון הראשון לשנת 2024 של האשראי ללקוחות והכנסות לקבל עמד על כ- 274.3 מיליון ש"ח. להערכת הדירקטוריון, הפער בין יתרת הלקוחות והכנסות לקבל אל מול הספקים אינו חריג ביחס למקובל בתחומי פעילות הקבוצה אשר מתאפיינים בתקופות אשראי ארוכות ללקוחות ביחס לתקופות האשראי המתקבלים מספקים.



לפרטים אודות מצבת ההתחייבויות של החברה לפי מועדי פירעון ראו דיווח מידי של החברה המתפרסם במקביל לדוח זה.

### **5. אירועים בתקופת הדוח ולאחריה:**

ביום 11 בדצמבר, 2023 התקשרה החברה בהסכם השקעה עם ב.ר.י.ן. השקעות בע"מ ("ברין"), שירז דש השקעות בע"מ ("שירז") ו- קונדור לבן אחזקות בע"מ ("קונדור") (ביחד: "המשקיעים" או "הניצעים"), במטרה לגייס הון באמצעות ביצוע הקצאה פרטית למשקיעים. בהתאם להסכם, המשקיעים השקיעו בחברה סך של 38 מיליון ש"ח בתמורה להקצאת 15,510,204 מניות רגילות של החברה ו- 6,333,333 כתבי אופציה לא רשומים למסחר של החברה שיוקצו ללא תמורה וניתנים למימוש ל- 6,333,333 מניות רגילות של החברה במשך תקופה של 24 חודשים שתחילתה ממועד הקצאתם, בכפוף לתשלום מחיר מימוש של 3 ש"ח, לא צמוד, בעבור כל כתב אופציה (ככל שימומשו כתבי האופציה, יושקע בחברה על ידי המשקיעים סכום נוסף של עד 19 מיליון ש"ח). המשקיעים יהיו זכאים לממש את כתבי האופציה המוקצים, כולם או חלקם, במועד אחד או במספר מועדים לכל אורך תקופת המימוש, ובלבד שבכל מימוש כאמור יממשו המשקיעים לפחות 100,000 כתבי אופציה מתוך כתבי האופציה המוקצים.

החל ממועד מינויו של מר ברק דותן כיו"ר דירקטוריון פעיל של החברה יעניקו המשקיעים לחברה, באמצעות צוות עובדיהן, את השירותים הבאים: (א) שירותי יו"ר דירקטוריון בהיקף משרה של 25% לפחות ו-(ב) שירותים בתחום אסטרטגיה ותמיכה בניהול השוטף של החברה בהתאם למדיניות העסקית והניהולית של החברה כפי שייקבע על ידי דירקטוריון החברה, למשך תקופה של 36 חודשים ובתמורה לדמי ניהול חודשיים בסך 35,000 ש"ח.

במסגרת העסקה, ביום 11 בדצמבר 2023, חתמה INTER C PLUS LTD, חברה בת בבעלות מלאה של החברה ("אינטר-C") על הסכם למכירת מלוא מניותיה וזכויותיה בחברת ILIERGON HOLDINGS S.A., חברה בת אשר התאגדה ביוון ("הילריון" או "ILIERGON") לחברת IP Innovative Power Greece SMSA, חברה בבעלות גבי' דנה כספי, יו"ר דירקטוריון החברה לשעבר ורעייתו של ניסן כספי, מבעלי השליטה בחברה בתמורה לסך של 7,266,000 ש"ח.

בנוסף במסגרת העסקה, ביום 11 בדצמבר 2023, חתמה החברה על הסכם למכירת מלוא מניותיה וזכויותיה בחברת InterG Plus GmbH, חברה בבעלותה המלאה של החברה אשר התאגדה בגרמניה ("אינטר-G") לחברת IP Innovative Power GmbH, חברה בבעלות גבי' דנה כספי, יו"ר דירקטוריון החברה לשעבר ורעייתו של ניסן כספי, מבעלי השליטה בחברה בתמורה לסך של 1,250,000 אירו.

ביצוע העסקה הותנה בהתקיימות מספר תנאים מתלים אשר הושלמו ביום 14 בפברואר 2024. במועד זה בוצעו הפעולות הבאות:

- מר אסי שלגי ומר רותם בן חורין סיימו את כהונתם כדירקטורים בדירקטוריון החברה.
- מר ברק דותן מונה ליו"ר דירקטוריון החברה.
- מר ניר כהן, גבי' כנרת יערי ומר דין בן יהושע מונו לדירקטורים בחברה.
- מר ניסן כספי מונה לדירקטור בחברה.
- הגבי' דנה כספי סיימה את כהונתה כיו"ר הדירקטוריון אולם ממשיכה לכהן כדירקטורית בחברה.
- כל הסכם, הסדר ו/או התחייבות, בין בכתב ובין בעל פה, שבין OSEG ו/או ניסן כספי במישרין או בעקיפין ו/או אקו ו/או מי מטעם ו/או מי מקרוביהם או מי מבני משפחתם ו/או עם מי מחברי דירקטוריון החברה (ביחד: "בעלי העניין כספי") שבינם לבין החברה ו/או כל חברה אחרת בה מחזיקה החברה, אשר הינו בתוקף במועד חתימת הסכם ההשקעה יבוטל ולא יחייב עוד את החברה. כנגד ביטול כל ההסכמים עם בעלי העניין כספי בחברה וויתור של בעלי העניין כספי על טענות כלפי

החברה תמסור החברה במועד ההשלמה ל- OSEG 25 המחאות חודשיות שוות, הראשונה משוכה למועד ההשלמה, על סך 25,000 ש"ח.

- הסכם השליטה הקודם בחברה בא לכדי סיום.
- במועד ההשלמה, נכנסה לתוקף פוליסת ביטוח אחריות לדירקטורים ונושאי משרה, כפי שיהיו מעת לעת, בחברה ובחברות המוחזקות על ידה, ואשר תכלול גם את הדירקטורים שימונו במועד ההשלמה וכן דירקטורים ונושאי משרה נוספים ככל שיהיו בחברה ובחברות המוחזקות על ידה מעת לעת, ואשר תקרת הכיסוי הביטוחי על פיה תהיה לפחות 10 מיליון דולר ארה"ב.
- במועד ההשלמה נכנסה לתוקף פוליסת ביטוח אחריות לדירקטורים ונושאי משרה מסוג Run-Off, עבור נושאי המשרה והדירקטורים שביהנו או שיכהנו בחברה ובחברות המוחזקות על ידה, עובר למועד ההשלמה, בגין אירועים שאירעו לפני מועד השלמת הסכם ההשקעה ועד למועד ההשלמה, ממועד ההשלמה ולמשך תקופה של 7 שנים, אשר תקרת הכיסוי הביטוחי על פיה תהיה לפחות 10 מיליון דולר ארה"ב.

## **חלק שני- היבטי ממשל תאגידי:**

### **פרטים בדבר דירקטורים בעלי מיומנות חשבונאית ופיננסית ודירקטורים בלתי תלויים**

נכון למועד הדוח כיהנו בחברה שמונה דירקטורים בעלי מיומנות חשבונאית ופיננסית וממלאים את התנאים הנדרשים בדין. לפרטים אודות הדירקטורים בעלי מומחיות חשבונאית ופיננסית (ברק דותן, ניר כהן, כנרת יערי, ניסן כספי, דנה כספי, אורנה קושילביץ בן יוסף, אבי וינטר ואלחנן אברמוב), ראו תקנה 26 בפרק ד' לדוח התקופתי.

### **חשיפה לסיכוני שוק ודרכי ניהולם**

בדוחות הכספיים של החברה לא הוצג מגזר בר דיווח של פעילות פיננסית ולחברה לא קיימת פעילות פיננסית מהותית כהגדרתה בתקנות.

### **דירקטורים בלתי תלויים**

ביום 20 במרץ, 2024 החליט דירקטוריון החברה לסווג את הדירקטור המכהן, מר אלחנן אברמוב, כדירקטור בלתי תלוי לאחר שהתקבלה הצהרתו בנושא ונמצא שהוא עומד בדרישות הקבועות בחוק לצורך כך. לאחר סיווגו של מר אלחנן אברמוב, עומד מספר הדירקטורים הבלתי תלויים בחברה על ארבעה.

**גילוי בדבר מבקר פנימי**

במהלך תקופת הדוח לא חל שינוי ביחס לאמור בדוח התקופתי.

**תרומות**

במהלך תקופת הדוח לא חל שינוי מהותי ביחס לאמור בדוח התקופתי.

**אי צירוף מידע כספי נפרד**

החברה לא צרפה לדוחותיה הכספיים ליום 31 במרץ 2024 מידע כספי נפרד בהתאם להוראות תקנה 5ד(6) לתקנות הדוחות וזאת מאחר והתאגיד הינו תאגיד קטן וכי הציבור אינו מחזיק בתעודות התחייבות שהנפיק. וכן כי לדעת החברה לא יהיה במידע כספי נפרד כאמור משום תוספת מידע מהותית למשקיע סביר ביחס למידע הנכלל בדוחות הכספיים המאוחדים של החברה.

הדירקטוריון מודה לעובדי הקבוצה ולהנהלתה על התרומה, הפעולות שנקטו וההישגים שהושגו בתקופה.

---

**ג'רי שנירר**

מנכ"ל

---

**ברק דותן**

יו"ר הדירקטוריון

**תאריך : 30 במאי, 2024.**

**אינטר תעשיות פלוס בע"מ**

**דוחות כספיים תמציתיים מאוחדים  
ליום 31 במרץ, 2024**

**(בלתי מבוקרים)**

## אינטר תעשיות פלוס בע"מ

דוחות כספיים תמציתיים מאוחדים  
ליום 31 במרץ, 2024

(בלתי מבוקרים)

תוכן העניינים

<u>ע מ ד</u>	
2	דוח סקירה של רואי החשבון
	<b><u>הדוחות הכספיים:</u></b>
3-4	דוחות תמציתיים מאוחדים על המצב הכספי
5	דוחות תמציתיים מאוחדים על רווח או הפסד
6	דוחות מאוחדים על הרווח הכולל
7-9	דוחות תמציתיים מאוחדים על השינויים בהון
10-12	דוחות תמציתיים מאוחדים על תזרימי המזומנים
13-16	ביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים מאוחדים

## דו"ח סקירה של רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של אינטר תעשיות פלוס בע"מ

### מבוא

סקרנו את המידע הכספי המצורף של **אינטר תעשיות פלוס בע"מ** וחברות מאוחדות (להלן - "החברה"), הכולל את הדוח התמציתי המאוחד על המצב הכספי ליום 31 במרץ, 2024 ואת הדוחות התמציתיים המאוחדים על רווח או הפסד, הרווח הכולל, השינויים בהון ותזרימי המזמנים לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה באותו תאריך. הדירקטוריון והנהלה אחראים לעריכה ולהצגה של מידע כספי לתקופת ביניים זו בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34 "דיווח כספי לתקופות ביניים", וכן הם אחראים לעריכת מידע כספי לתקופת ביניים זו לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970. אחריותנו היא להביע מסקנה על מידע כספי לתקופת ביניים זו בהתבסס על סקירתנו.

### היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה (ישראל) 2410 של לשכת רואי חשבון בישראל בדבר "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחוויים חוות דעת של ביקורת.

### מסקנה

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34.

בנוסף לאמור בפסקה הקודמת, בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ממלא, מכל הבחינות המהותיות, אחר הוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970.

בריטמן אלמגור זהר ושות'

רואי חשבון

A Firm in the Deloitte Global Network

חיפה, 30 במאי, 2024

תל אביב - משרד ראשי

מרכז עזריאלי 1 תל אביב, ת.ד. 16593 תל אביב 6116402 | טלפון: 03-6085555 | [info@deloitte.co.il](mailto:info@deloitte.co.il)

בית שמש  
יגאל אלון 1  
בית שמש 9906201

משרד נצרת  
מרג' אבן עאמר 9  
נצרת, 16100

משרד אילת  
המרכז העירוני  
ת.ד. 583  
אילת, 8810402

משרד חיפה  
מעלה השחרור 5  
ת.ד. 5648  
חיפה, 3105502

משרד ירושלים  
קרית המדע 3  
מגדל הר חוצבים  
ירושלים, 914510

טלפון: 073-3994455  
פקס: 073-399445  
[info-nazareth@deloitte.co.il](mailto:info-nazareth@deloitte.co.il)

טלפון: 08-6375676  
פקס: 08-6371628  
[info-eilat@deloitte.co.il](mailto:info-eilat@deloitte.co.il)

טלפון: 04-8607333  
פקס: 04-8672528  
[info-haifa@deloitte.co.il](mailto:info-haifa@deloitte.co.il)

טלפון: 02-5018888  
פקס: 02-5374173  
[info-jer@deloitte.co.il](mailto:info-jer@deloitte.co.il)

**אינטר תעשיות פלוס בע"מ**  
**דוחות תמציתיים מאוחדים על המצב הכספי**

ליום 31 בדצמבר	ליום 31 במרץ	
	2023	2024
מבוקר	בלתי מבוקר	
	אלפי ש"ח	

**נכסים**

			<b>נכסים שוטפים:</b>
29,080	19,088	58,653	מזומנים ושווי מזומנים
30,217	29,037	23,647	פקדונות לזמן קצר
3,684	2,470	2,549	מסים שוטפים לקבל
275,429	267,497	273,361	לקוחות והכנסות לקבל
13,408	22,726	17,446	חייבים ויתרות חובה
18,950	29,177	21,004	מלאי
32,714	-	-	נכסים המוחזקים למכירה
<u>403,482</u>	<u>369,995</u>	<u>396,660</u>	<b>סה"כ נכסים שוטפים</b>

			<b>נכסים לא שוטפים:</b>
2,851	8,039	3,318	השקעות בשותפויות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני
15,618	13,188	16,914	השקעות בפקדונות לזמן ארוך
1,094	76	756	חייבים ויתרות חובה לזמן ארוך
10,821	12,018	10,422	נדל"ן להשקעה
44,854	43,837	44,846	נכסי זכות שימוש
14,572	36,319	14,130	רכוש קבוע, נטו
40,454	40,632	39,697	נכסים בלתי מוחשיים, נטו
7,976	8,453	8,449	מסים נדחים
<u>138,244</u>	<u>162,562</u>	<u>138,532</u>	<b>סה"כ נכסים לא שוטפים</b>

<u>541,726</u>	<u>532,557</u>	<u>535,192</u>	<b>סה"כ נכסים</b>
----------------	----------------	----------------	-------------------

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**אינטר תעשיות פלוס בע"מ**  
**דוחות תמציתיים מאוחדים על המצב הכספי**

ליום 31 בדצמבר 2023	ליום 31 במרץ	
	2023	2024
מבוקר	בלתי מבוקר	אלפי ש"ח

**התחייבויות והון**

<b>התחייבויות שוטפות:</b>		
72,889	52,217	64,640
-	4,737	-
17,337	14,667	17,515
198,507	166,638	175,729
515	1,985	640
45,995	67,805	46,349
9,091	-	-
<u>344,334</u>	<u>308,049</u>	<u>304,873</u>

אשראי מתאגידים בנקאיים וחלויות שוטפות של הלוואות מתאגידים בנקאיים  
חלויות שוטפות של אגרות חוב ניתנות להמרה  
חלויות שוטפות של התחייבויות חכירה  
התחייבויות לספקים ולנותני שירותים  
מסים שוטפים לשלם  
זכאים ויתרות זכות  
התחייבויות מוחזקות למכירה  
**סה"כ התחייבויות שוטפות**

42	1,881	5,660
19,268	15,173	19,642
42,528	43,976	42,257
5,177	6,113	5,429
1,834	5,449	1,768
<u>68,849</u>	<u>72,592</u>	<u>74,756</u>

**התחייבויות לא שוטפות:**  
הלוואות מתאגידים בנקאיים  
התחייבות בגין רכישות חברות בנות זמן ארוך  
התחייבויות חכירה  
התחייבויות בשל הטבות לעובדים, נטו  
מסים נדחים  
**סה"כ התחייבויות לא שוטפות**

30,461	24,602	45,971
130,720	123,792	146,916
-	125	-
(265)	(265)	(265)
3,857	3,292	3,775
-	-	5,119
(48,364)	(11,327)	(47,126)
3,853	4,483	3,017
(1,281)	(1,281)	(1,281)
<u>118,981</u>	<u>143,421</u>	<u>156,126</u>

**הון המיוחס לבעלי מניות החברה:**  
הון מניות  
פרמיה על מניות  
תקבולים בגין אופציית המרה  
מניות אוצר  
קרן בגין עסקאות תשלום מבוסס מניות  
תקבולים על חשבון אופציות  
יתרת רווח (הפסד)  
קרנות הון אחרות  
קרן בגין עסקאות עם בעלי זכויות שאינן מקנות שליטה  
**סה"כ הון המיוחס לבעלי מניות החברה**

9,562	8,495	(563)
-------	-------	-------

**זכויות שאינן מקנות שליטה**

128,543	151,916	155,563
---------	---------	---------

**סה"כ הון**

<u>541,726</u>	<u>532,557</u>	<u>535,192</u>
----------------	----------------	----------------

**סה"כ התחייבויות והון**

אבי חסין סמנכ"ל כספים	ג'רי שנירר מנהל כללי	ברק דותן יו"ר דירקטוריון	30 במאי, 2024
			תאריך אישור הדוחות הכספיים

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.



**אינטר תעשיות פלוס בע"מ**  
**דוחות תמציתיים מאוחדים על רווח או הפסד**

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	ל- 3 החודשים שהסתיימו ביום 31 במרץ		
	2023	2023	
מבוקר		בלתי מבוקר	
<b>אלפי ש"ח (למעט נתוני רווח נקי למניה)</b>			
733,403	188,380	168,298	הכנסות ממכירות ומביצוע עבודות
691,470	169,125	148,158	עלות המכירות והעבודות שבוצעו
41,933	19,255	20,140	רווח גולמי
15,929	4,030	3,766	הוצאות מכירה ושיווק
(1,402)	(590)	(467)	חלק הקבוצה ברווחי שותפויות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני, נטו
42,429	9,491	11,472	הוצאות הנהלה וכלליות
56,956	12,931	14,771	
(15,023)	6,324	5,369	רווח (הפסד) תפעולי
2,402	417	404	הכנסות מימון
18,510	3,965	3,519	הוצאות מימון
(16,108)	(3,548)	(3,115)	
(31,131)	2,776	2,254	רווח (הפסד) לפני מסים על ההכנסה
4,887	(1,278)	(1,023)	מסים על ההכנסה
(36,018)	1,498	1,231	סה"כ רווח (הפסד) לתקופה
			מיחוס ל:
			<u>בעלי מניות של החברה</u>
(36,048)	1,720	1,333	רווח (הפסד) לתקופה המיוחסת לבעלי מניות החברה
			<u>זכויות שאינן מקנות שליטה</u>
30	(222)	(102)	רווח (הפסד) לתקופה המיוחס לזכויות שאינן מקנות שליטה
(36,018)	1,498	1,231	
			<b>רווח (הפסד) למניה רגילה אחת (בש"ח)</b>
			<b>המיוחס לבעלים של החברה האם</b>
			רווח (הפסד) בסיסי ומדולל
(1.54)	0.08	0.04	רווח (הפסד)

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**אינטר תעשיות פלוס בע"מ**  
**דוחות מאוחדים על הרווח הכולל**

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	ל- 3 החודשים שהסתיימו ביום 31 במרץ		
	2023	2023	
מבוקר	בלתי מבוקר		
<u>אלפי ש"ח</u>			
(36,018)	1,498	1,231	רווח (הפסד) לתקופה
			רווח (הפסד) כולל אחר:
1,142	-	-	הפרשי שער בגין תרגום פעילות חוץ
			סכומים אשר לא יסווגו בעתיד לרווח או הפסד, נטו ממס:
1,051	320	(95)	רווח (הפסד) ממדידה מחדש בגין תכניות להטבה מוגדרת
2,193	320	(95)	סה"כ רווח (הפסד) כולל אחר
<u>(33,825)</u>	<u>1,818</u>	<u>1,136</u>	סה"כ רווח (הפסד) כולל לתקופה
			מיוחס ל:
(33,855)	2,040	1,238	בעלים של חברת האם
30	(222)	(102)	זכויות שאינן מקנות שליטה
<u>(33,825)</u>	<u>1,818</u>	<u>1,136</u>	

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**אינטר תעשיות פלוס בע"מ**  
**דוחות תמציתיים מאוחדים על השינויים בהון**

לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרץ, 2024

מיוחס לבעלי מניות החברה

סה"כ הון	זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ	יתרת רווח (הפסד)	קרן בגין עסקאות עם בעלי זכויות שאינן מקנות שליטה	תקבולים על חשבון אופציות בלתי מבוקר אלפי ש"ח	קרן בגין עסקאות תשלום מבוסס מניות	מניות אוצר	קרנות הון	פרמיה על מניות	הון מניות	
				שאינן מקנות שליטה	אופציות בלתי מבוקר אלפי ש"ח	מניות					
128,543	9,562	118,981	(48,364)	(1,281)	-	3,857	(265)	3,853	130,720	30,461	<b>יתרה ליום 1 בינואר, 2024 (מבוקר)</b>
1,231	(102)	1,333	1,333	-	-	-	-	-	-	-	רווח (הפסד) לתקופה
(95)	-	(95)	(95)	-	-	-	-	-	-	-	הפסד ממדידה מחדש בגין תכנית להטבה מוגדרת
1,136	(102)	1,238	1,238	-	-	-	-	-	-	-	סה"כ רווח (הפסד) כולל לתקופה
36,825	-	36,825	-	-	5,119	-	-	-	16,196	15,510	הנפקת מניות ואופציות בחברה
(82)	-	(82)	-	-	-	(82)	-	-	-	-	תשלום מבוסס מניות
(10,859)	(10,023)	(836)	-	-	-	-	-	(836)	-	-	יצאה מאיחוד (ראה באור ((2)3
<u>155,563</u>	<u>(563)</u>	<u>156,126</u>	<u>(47,126)</u>	<u>(1,281)</u>	<u>5,119</u>	<u>3,775</u>	<u>(265)</u>	<u>3,017</u>	<u>146,916</u>	<u>45,971</u>	<b>יתרה ליום 31 במרץ, 2024</b>

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**אינטר תעשיות פלוס בע"מ**  
**דוחות תמציתיים מאוחדים על השינויים בהון**

לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרץ, 2023

מיוחס לבעלי מניות החברה

סה"כ הון	זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ	יתרת רווח (הפסד)	קרן בגין עסקאות עם בעלי זכויות שאינן מקנות שליטה	תקבולים בגין אופציות המרה	קרן בגין עסקאות תשלום מבוסס מניות	מניות אוצר	קרנות הון	פרמיה על מניות	הון מניות	
											בלתי מבוקר אלפי ש"ח
149,805	9,676	140,129	(13,367)	(1,281)	125	3,150	(265)	3,373	123,792	24,602	<b>יתרה ליום 1 בינואר, 2023 (מבוקר)</b>
1,498	(222)	1,720	1,720	-	-	-	-	-	-	-	רווח ממדידה מחדש בגין תכנית להטבה מוגדרת
320	-	320	320	-	-	-	-	-	-	-	
1,818	(222)	2,040	2,040	-	-	-	-	-	-	-	סה"כ רווח (הפסד) כולל לתקופה
142	-	142	-	-	-	142	-	-	-	-	תשלום מבוסס מניות חלוקת רווחים לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה
(627)	(627)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	קרן הון מהפרשי תרגום
778	(332)	1,110	-	-	-	-	-	1,110	-	-	
<u>151,916</u>	<u>8,495</u>	<u>143,421</u>	<u>(11,327)</u>	<u>(1,281)</u>	<u>125</u>	<u>3,292</u>	<u>(265)</u>	<u>4,483</u>	<u>123,792</u>	<u>24,602</u>	<b>יתרה ליום 31 במרץ, 2023</b>

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**אינטר תעשיות פלוס בע"מ**  
**דוחות תמציתיים מאוחדים על השינויים בהון**

מיוחס לבעלי מניות החברה

סה"כ הון	זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ	יתרת רווח (הפסד)	קרן בגין עסקאות עם בעלי זכויות שאינן מקנות שליטה	תקבולים בגין אופציות המרה	קרן מעסקאות משלום מבוססות מניות	מניות אוצר	קרנות הון	פרמיה על מניות	הון מניות	
מבוקר אלפי ש"ח											
149,805	9,676	140,129	(13,367)	(1,281)	125	3,150	(265)	3,373	123,792	24,602	<b>יתרה ליום 31 בדצמבר, 2022</b>
(36,018)	30	(36,048)	(36,048)	-	-	-	-	-	-	-	רווח נקי (הפסד)
1,142	662	480	-	-	-	-	-	480	-	-	קרן הון מהפרשי תרגום רווח ממדידה מחדש בגין תכנית להטבה מוגדרת
1,051	-	1,051	1,051	-	-	-	-	-	-	-	
(33,825)	692	(34,517)	(34,997)	-	-	-	-	480	-	-	סה"כ רווח (הפסד) כולל הנפקת מניות בחברה
12,662	-	12,662	-	-	-	-	-	-	6,803	5,859	תשלום מבוסס מניות
707	-	707	-	-	-	707	-	-	-	-	פרעון אגרות חוב להמר
-	-	-	-	-	(125)	-	-	-	125	-	חלוקת רווחים לזכויות שאינן מקנות שליטה
(806)	(806)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
128,543	9,562	118,981	(48,364)	(1,281)	-	3,857	(265)	3,853	130,720	30,461	<b>יתרה ליום 31 בדצמבר, 2023</b>

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**אינטר תעשיות פלוס בע"מ**  
**דוחות תמציתיים מאוחדים על תזרימי המזומנים**

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	ל- 3 החודשים שהסתיימו ביום 31 במרץ	
	2023	2024
מבוקר	בלתי מבוקר	
	אלפי ש"ח	

**תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת**

(36,018)	1,498	1,231
----------	-------	-------

רווח (הפסד) לתקופה מפעילויות נמשכות

התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת:

התאמות לסעיפי רווח או הפסד:

25,474	5,323	6,027
4,953	-	-
707	142	(82)
195	223	121
(1,402)	(590)	(467)
4,887	1,278	1,023
7,297	3,213	2,357
42,111	9,589	8,979

פחת והפחתות  
שערוך התחייבות בגין רכישת מניות  
הוצאות (הכנסות) בגין תשלומים מבוססי מניות  
שינוי בהתחייבויות בשל הטבות לעובדים, נטו  
חלק הקבוצה ברווחי שותפויות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני  
מסים על ההכנסה  
הוצאות מימון, נטו

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:

3,416	15,340	2,068
3,195	874	(3,714)
5,207	(1,474)	(2,054)
13,650	(21,622)	(22,966)
(4,501)	(892)	873
20,967	(7,774)	(25,793)

ירידה בלקוחות והכנסות לקבל  
ירידה (עלייה) בחייבים ויתרות חובה  
ירידה (עלייה) במלאי  
עלייה (ירידה) בהתחייבויות לספקים ולנותני שירותים  
עלייה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות

(4,064)	(1,199)	(1,153)
(6,613)	(1,814)	(1,533)
258	258	1,281
(10,419)	(2,755)	(1,405)

ריבית ששולמה  
מסים ששולמו  
מסים שהתקבלו

16,641	558	(16,988)
--------	-----	----------

מזומנים נטו שנבעו (ששימשו) מפעילות שוטפת

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**אינטר תעשיות פלוס בע"מ**  
**דוחות תמציתיים מאוחדים על תזרימי המזומנים**

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	ל- 3 החודשים שהסתיימו ביום 31 במרץ	
	2023	2024
מבוקר	בלתי מבוקר	אלפי ש"ח

**תזרימי מזומנים מפעילות השקעה**

(3,835)	(659)	(346)	רכישת נכסים קבועים
(4,898)	(2,532)	(64)	רכישת נכסים בלתי מוחשיים
(11,163)	(3,128)	-	תשלום בגין התחייבות לרכישת חברה בת
-	-	12,203	תמורה ממכירת חברות בנות (ב)
1,223	-	-	השקעה בפרויקט יזום
2,474	-	-	החזר חוב של זכויות שאינן מקנות שליטה
-	-	5,274	פרעון פקדונות בתאגידים בנקאיים
(14,743)	(11,133)	-	הפקדה לפקדונות בתאגידים בנקאיים
(30,942)	(17,452)	17,067	מזומנים נטו שנבעו (ששימשו) לפעילות השקעה

**תזרימי מזומנים מפעילות מימון**

12,737	-	36,610	תמורה מהנפקת מניות
(5,250)	-	-	תשלום בגין התחייבויות לרכישת חברה בת
13,500	-	-	קבלת הלוואות לזמן ארוך
(4,352)	(553)	(1,250)	פירעון הלוואות לזמן ארוך
(4,886)	-	-	פרעון אגרות חוב הניתנות להמרה למניות
(17,584)	(3,568)	(4,551)	פירעון התחייבויות חכירה
(806)	(627)	-	תשלום דיבידנד לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה
20,045	9,072	(1,381)	קבלת (פירעון) אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים, נטו
13,404	4,324	29,428	מזומנים נטו שנבעו (ששימשו) לפעילות מימון

**הפרשי שער בגין יתרות מזומנים ושווי מזומנים**

(831)	(13,059)	29,573	<b><u>עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים</u></b>
32,147	32,147	29,080	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה
(2,236)	-	-	מזומנים שסווגו כמוחזקים למכירה
29,080	19,088	58,653	<b><u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה</u></b>

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**אינטר תעשיות פלוס בע"מ**  
**דוחות תמציתיים מאוחדים על תזרימי המזומנים**

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	ל- 3 החודשים שהסתיימו ביום 31 במרץ	
	2023	2024
מבוקר	בלתי מבוקר	
	אלפי ש"ח	

200	436	188
<u>25077</u>	<u>12,081</u>	<u>3,819</u>

**(א) פעולות מהותיות שלא במזומן**

רכישת נכסים קבועים ובלתי מוחשיים באשראי  
 גידול בנכס זכות שימוש

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	ל- 3 החודשים שהסתיימו ביום 31 במרץ	
	2023	2024
מבוקר	בלתי מבוקר	
	אלפי ש"ח	

-	-	6,045
-	-	20,694
-	-	78
-	-	(594)
-	-	(3,389)
-	-	(10,023)
-	-	228
-	-	(836)
-	-	12,203

**(ב) מכירת חברות בנות**

הון חוזר  
 רכוש קבוע ונכסים בלתי מוחשיים  
 חייבים ויתרות חובה לזמן ארוך  
 התחייבויות לבנקים לזמן ארוך  
 מסים נדחים  
 זכויות שאינן מקנות שליטה  
 פרמיה על מניות  
 קרנות הון

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.



## אינטר תעשיות פלוס בע"מ ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים ליום 31 במרץ, 2024

### ביאור 1 - כללי

דוחות כספיים אלה נערכו במתכונת מתומצתת ליום 31 במרץ, 2024 ולתקופות של שלושה חודשים שהסתיימה באותו תאריך (להלן - דוחות כספיים ביניים מאוחדים). יש לעיין בדוחות אלה בהקשר לדוחות הכספיים השנתיים של החברה ליום 31 בדצמבר, 2023 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך ולביאורים אשר נלוו אליהם (להלן - הדוחות הכספיים השנתיים המאוחדים).

### ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

#### מתכונת העריכה של הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים

הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים ערוכים בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי 34 דיווח כספי לתקופות ביניים, וכן בהתאם להוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.

המדיניות החשבונאית אשר יושמה בעריכת הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים עקבית לזו שיושמה בעריכת הדוחות הכספיים השנתיים המאוחדים.

#### תקנים חדשים שטרם אומצו

תקן דיווח כספי בינלאומי 18 "הצגה וגילוי בדוחות כספיים" ("IFRS 18")  
ביום 9 באפריל 2024 פורסם IFRS 18 אשר מחליף את תקן חשבונאות בינלאומי 1 "הצגת דוחות כספיים" ("IAS 1"). מטרת התקן הינה לשפר את אופן העברת המידע על ידי ישויות למשתמשים בדוחות הכספיים שלהן. התקן מתמקד בתחומים הבאים:

1. מבנה דוח רווח או הפסד- הצגת סיכומי משנה מוגדרים וחלוקה לקטגוריות בדוח רווח או הפסד.
2. דרישות בנוגע לשיפור הקיבוץ והפיצול של מידע בדוחות הכספיים ובביאורים.
3. הצגת מידע בנוגע למדדי ביצוע המוגדרים על ידי ההנהלה ("MPM") שאינם מבוססים על תקני חשבונאות (NON-GAAP) בביאורים לדוחות הכספיים.

בנוסף, בעת יישום IFRS 18 יכנסו לתוקף תיקונים לתקני IFRS נוספים, בין היתר לתקן חשבונאות בינלאומי 7 "דוח על תזרימי מזומנים" שנועדו לשפר את ההשוואה בין ישויות. השינויים כוללים בעיקר: שימוש בסיכום משנה של רווח תפעולי כנקודת מוצא יחידה ביישום השיטה העקיפה לדיווח על תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת וכן ביטול החלופות לבחירת מדיניות חשבונאית בנוגע להצגת ריבית ודיבידנדים. לאור זאת, למעט מקרים מסוימים, ריבית ודיבידנדים שהתקבלו יכללו במסגרת תזרימי מזומנים מפעילות השקעה ומנגד ריבית ששולמה ודיבידנדים ששולמו יכללו במסגרת פעילות מיומן.

התקן יכנס לתוקף לתקופות דיווח שנתיות המתחילות ב-1 בינואר 2027 או לאחריו. התקן מיושם למפרע, עם הוראות מעבר ספציפיות. אימוץ מוקדם אפשרי. החברה בוחנת את השפעת IFRS 18, לרבות השפעת התיקונים לתקני IFRS נוספים כתוצאה מיישומן, על הדוחות הכספיים.

#### תיקונים לתקנים המשפיעים על התקופה הנוכחית ו/או על תקופות דיווח קודמות

תיקוני IAS 1 "הצגת דוחות כספיים" (בדבר סיווג התחייבויות כשוטפות או כלא שוטפות)  
בשנת 2020 פורסם תיקון ל-1 IAS בדבר סיווג התחייבויות כשוטפות או כלא שוטפות (להלן: תיקון 2020). התיקון הבהיר כי סיווג ההתחייבויות כשוטפות או כלא שוטפות מבוסס על הזכויות שקיימות לישות לתום תקופת הדיווח ואינו מושפע מהצפי של הישות למימוש זכויות אלו. התיקון הסיר את ההתייחסות לקיומה של זכות "בלתי מותנית" לדחיית סילוק של התחייבות למשך לפחות 12 חודש לאחר תקופת הדיווח והבהיר כי אם הזכות לדחיית הסילוק כאמור מותנית בעמידה באמות מידה פיננסיות, הזכות קיימת אם הישות עומדת באמות המידה שנקבעו לתום תקופת הדיווח, גם אם בחינת העמידה באמות המידה נעשית על ידי המלווה למועד מאוחר יותר. כמו כן, במסגרת התיקון נוספה הגדרה למונח "סילוק" על מנת להבהיר כי סילוק יכול להיות העברת מזומן, סחורות ושירותים או מכשירים הוניים של הישות עצמה לצד שכנגד. בהקשר זה, הובהר כי אם לפי תנאי ההתחייבות, לצד שכנגד יש אופציה לדרוש סילוק במכשירים הוניים של הישות, תנאי זה אינו משפיע על סיווג ההתחייבות כשוטפת או כלא שוטפת אם האופציה מסווגת כרכיב הוני נפרד בהתאם ל-32 IAS "מכשירים פיננסיים: הצגה".

**אינטר תעשיות פלוס בע"מ**  
**ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים ליום 31 במרץ, 2024**

**ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)**

**תיקונים לתקנים המשפיעים על התקופה הנוכחית ו/או על תקופות דיווח קודמות (המשך)**

התיקון משפיע רק על סיווג התחייבויות כשוטפות או כלא שוטפות בדוח על המצב הכספי ולא על הסכום או על עיתוי ההכרה באותן התחייבויות או בהכנסות ובהוצאות הקשורות להן.

באוקטובר 2022 פורסם תיקון נוסף בדבר סיווג התחייבויות עם אמות מידה פיננסיות (להלן: תיקון 2022) אשר הבהיר כי רק אמות מידה פיננסיות אשר הישות נדרשת לעמוד בהן בסוף תקופת הדיווח או לפניו, משפיעות על זכותה של הישות לדחות סילוק התחייבות למשך לפחות 12 חודש לאחר תקופת הדיווח, גם אם העמידה בהן נבחנת בפועל לאחר תקופת הדיווח. לעומת זאת, אמות מידה פיננסיות שישות נדרשת לעמוד בהן למועד מאוחר מסוף תקופת הדיווח אינן משפיעות על קיומה של הזכות כאמור לסוף תקופת הדיווח.

בנוסף, תיקון 2022 קובע כי אם זכותה של הישות לדחות את סילוק ההתחייבות למשך לפחות 12 חודש לאחר תקופת הדיווח כפופה לכך שהישות תעמוד באמות מידה פיננסיות בתוך 12 חודש לאחר תקופת הדיווח, הישות נדרשת לתת גילוי אשר יאפשר למשתמשי הדוחות הכספיים להבין את הסיכון הגלום בכך.

יתר התיקונים שפורסמו במסגרת תיקון 2020 נותרו על כנם. תיקון 2020 ותיקון 2022 נכנסו לתוקף מחייב לתקופות דיווח שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2024 או לאחריו.

ליישום התיקון לא הייתה השפעה מהותית על הדוחות הכספיים

**ביאור 3 - אירועים מהותיים בתקופת הדוח ולאחריה**

1. מלחמת "חברות ברזל" החלה ביום 7 באוקטובר 2023. מאז חווה מדינת ישראל מערכה מלחמתית, עם השלכות ביטחוניות וכלכליות מהותיות.

נכון למועד דוח זה, נוכח העובדה שמדובר באירוע דינמי המאופיין באי ודאות רבה, מידת ההשפעה העתידית של המלחמה על פעילותה העתידית של החברה אינה ידועה. להערכת החברה, היה והמלחמה תמשיך זמן רב ו/או תסלים לחזיתות נוספות, הרי שלהשלכותיה עלולות להיות השפעות שליליות משמעותיות על הכלכלה הישראלית בכלל ועל פעילותה של החברה בתוכה.

2. ביום 11 בדצמבר 2023 התקשרה החברה בהסכם השקעה עם ב.ר.י.ן. השקעות בע"מ ("ברין"), שירז דש השקעות בע"מ ("שירז") ו- קונדור לבן אחזקות בע"מ ("קונדור") (ביחד: "המשקיעים" או "הניצעים"), במטרה לגייס הון באמצעות ביצוע הקצאה פרטית למשקיעים. בהתאם להסכם, המשקיעים ישקיעו בחברה סך של 38 מיליון ש"ח בתמורה להקצאת 15,510,204 מניות רגילות של החברה ו- 6,333,333 כתבי אופציה לא רשומים למסחר של החברה שיוקצו ללא תמורה וניתנים למימוש ל- 6,333,333 מניות רגילות של החברה במשך תקופה של 24 חודשים שתחילתה ממועד הקצאתם, בכפוף לתשלום מחיר מימוש של 3 ש"ח, לא צמוד, בעבור כל כתב אופציה (ככל שימומשו כתבי האופציה, יושקע בחברה על ידי המשקיעים סכום נוסף של עד 19 מיליון ש"ח). המשקיעים יהיו זכאים לממש את כתבי האופציה המוקצים, כולם או חלקם, במועד אחד או במספר מועדים לכל אורך תקופת המימוש, ובלבד שבכל מימוש כאמור יממשו המשקיעים לפחות 100,000 כתבי אופציה מתוך כתבי האופציה המוקצים.

החל ממועד מינויו של מר ברק דותן כיו"ר דירקטוריון פעיל של החברה יעניקו המשקיעים לחברה, באמצעות צוות עובדיהן, את השירותים הבאים: (א) שירותי יו"ר דירקטוריון בהיקף משרה של 25% לפחות ו-(ב) שירותים בתחום אסטרטגיה ותמיכה בניהול השוטף של החברה בהתאם למדיניות העסקית והניהולית של החברה כפי שייקבע על ידי דירקטוריון החברה, למשך תקופה של 36 חודשים ובתמורה לדמי ניהול חודשיים בסך 35,000 ש"ח.

מכירת מלוא זכויות החברה בחברות הילריון ואינטר G

במסגרת הסכם ההשקעה, ביום 11 בדצמבר 2023, חתמה INTER C PLUS LTD, חברה בת בבעלות מלאה של החברה ("אינטר-C") על הסכם למכירת מלוא מניותיה וזכויותיה בחברת ILIERGON HOLDINGS S.A, חברה בת אשר התאגדה ביוון ("הילריון" או "ILIERGON") לחברת IP Innovative Power Greece SMSA, חברה בבעלות גב' דנה כספי, יו"ר דירקטוריון החברה לשעבר ורעייתו של ניסן כספי, מבעלי השליטה בחברה בתמורה לסך של 7,266,000 ש"ח. בנוסף במסגרת הסכם ההשקעה, ביום 11 בדצמבר 2023, חתמה החברה על הסכם למכירת מלוא מניותיה וזכויותיה בחברת InterG Plus GmbH, חברה בבעלותה המלאה של החברה אשר התאגדה בגרמניה ("אינטר-G") לחברת IP Innovative Power GmbH, חברה בבעלות גב' דנה כספי, יו"ר דירקטוריון החברה לשעבר ורעייתו של ניסן כספי, מבעלי השליטה בחברה בתמורה לסך של 1,250,000 אירו.

**אינטר תעשיות פלוס בע"מ**  
**ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים ליום 31 במרץ, 2024**

**ביאור 3 - אירועים מהותיים בתקופת הדוח ולאחריה (המשך)**

ביום 14 בפברואר, 2024, לאחר התקיימות תנאים מתלים, הושלמה העסקה כמפורט מעלה. בנוסף, במועד זה בוצעו הפעולות הבאות:

- מר אסי שלגי ומר רותם בן חורין סיימו את כהונתם כדירקטורים בדירקטוריון החברה.
- מר ברק דותן מונה ליו"ר דירקטוריון החברה.
- מר ניר כהן, גב' כנרת יערי ומר דין בן יהושע מונו לדירקטורים בחברה.
- מר ניסן כספי מונה לדירקטור בחברה.
- הגב' דנה כספי סיימה את כהונתה כיו"ר הדירקטוריון אולם ממשיכה לכהן כדירקטורית בחברה.
- כל הסכם, הסדר ו/או התחייבות, בין בכתב ובין בעל פה, שבין OSEG ו/או ניסן כספי במישרין או בעקיפין ו/או אקו ו/או מי מטעמם ו/או מי מקרוביהם או מי מבני משפחתם ו/או עם מי מחברי דירקטוריון החברה (ביחד: "בעלי העניין כספי") שבינם לבין החברה ו/או כל חברה אחרת בה מחזיקה החברה, אשר הינו בתוקף במועד חתימת הסכם ההשקעה יבוטל ולא יחייב עוד את החברה. כנגד ביטול כל ההסכמים עם בעלי העניין כספי בחברה ויותר של בעלי העניין כספי על טענות כלפי החברה תמסור החברה במועד ההשלמה ל-OSEG 25 המחאות חודשיות שוות, הראשונה משוכה למועד ההשלמה, על סך 25,000 ש"ח.
- הסכם השליטה שהיה קיים בעת ביצוע העסקה בחברה בא לכדי סיום.
- במועד ההשלמה, נכנסה לתוקף פוליטת ביטוח אחריות לדירקטורים ונושאי משרה, כפי שיהיו מעת לעת, בחברה ובחברות המוחזקות על ידה, ואשר תכלול גם את הדירקטורים שימונו במועד ההשלמה וכן דירקטורים ונושאי משרה נוספים ככל שיהיו בחברה ובחברות המוחזקות על ידה מעת לעת, ואשר תקרת הכיסוי הביטוחי על פיה תהיה לפחות 10 מיליון דולר ארה"ב.
- במועד ההשלמה נכנסה לתוקף פוליטת ביטוח אחריות לדירקטורים ונושאי משרה מסוג Run-Off, עבור נושאי המשרה והדירקטורים שניהנו או שיהנו בחברה ובחברות המוחזקות על ידה, עבור למועד ההשלמה, בגין אירועים שאירעו לפני מועד השלמת הסכם ההשקעה ועד למועד ההשלמה, ממועד ההשלמה ולמשך תקופה של 7 שנים, אשר תקרת הכיסוי הביטוחי על פיה תהיה לפחות 10 מיליון דולר ארה"ב.

**ביאור 4 - מכשירים פיננסיים**

הקבוצה סבורה כי ערכם בספרים של הנכסים וההתחייבויות הפיננסיים המוצגים בעלות מופחתת בדוחות הכספיים זהה בקרוב לשווים ההוגן.

**ביאור 5 - מגזרי פעילות**

**א. כללי**

מגזרי הפעילות נקבעו בהתבסס על המידע הנבחן על ידי מקבל החלטות התפעוליות הראשי (CODM) לצורכי קבלת החלטות לגבי הקצאת משאבים והערכת ביצועים. בהתאם לזאת, למטרות ניהול, הקבוצה בנויה לפי מגזרי פעילות בהתבסס על המוצרים והשירותים של היחידות העסקיות ולה שני מגזרי פעילות כדלקמן:

**פרויקטים** - הפעילות כוללת תכנון והקמה של מערכות חשמל, מיזוג ואינסטלציה לתעשייה, למבני ציבור ועבודות הנדסה אזרחית בהתאם לחוזי הקמה, ייצור ושיווק לוחות חשמל מתח נמוך ומתח גבוה, תכנון וביצוע מערכות אגירת אנרגיה, הקמה של מערכות פוטו וולטאיות, שיווק והתקנה של עמדות טעינה לרכב חשמלי ורשת טעינה לרכב חשמלי.

**סחר ושירותים** - הפעילות הינה שירות, אחזקה וניהול של תשתיות, מבנים ומערכות אלקטרו מכאניות, שיווק מוצרים להולכת כבלי חשמל ותקשורת והגנות בפני מתח יתר וברקים.

ביצועי המגזרים (רווח (הפסד) מגזרי) מוערכים בהתבסס על רווח (הפסד) תפעולי כמוצג בדוחות הכספיים.

עם השלמת העסקה כמתואר בביאור 3(2) לעיל, מקבל החלטות התפעוליות הראשי הפסיק לסקור את מגזר היזום בנפרד וזאת לאור זניחות הפעילות שנותרה במגזר זה.

ההנהלה עוקבת אחר תוצאות הפעילות של היחידות העסקיות שלה בנפרד לצרכי קבלת החלטות לגבי הקצאת משאבים והערכת ביצועים.

מימון הקבוצה (כולל עלויות מימון והכנסות מימון) ומסים על הכנסה מנוהלים על בסיס קבוצתי ואינם מיוחסים למגזרי הפעילות.

**אינטר תעשיות פלוס בע"מ**  
**ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים ליום 31 במרץ, 2024**

ביאור 5 - מגזרי פעילות (המשך)

ב. דיווח בדבר מגזרי פעילות

סה"כ	התאמות	ייזום בלתי מבוקר אלפי ש"ח	סחר ושירותים	פרויקטים
------	--------	---------------------------------	-----------------	----------

**לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה  
ביום 31 במרץ, 2024**

170,964	-	-	69,798	101,166	הכנסות מחיצוניים
(2,666)	-	-	(1,583)	(1,083)	הכנסות בין-מגזריות
<u>168,298</u>	-	-	<u>68,215</u>	<u>100,083</u>	סה"כ הכנסות
<u>5,369</u>	-	-	<u>4,443</u>	<u>926</u>	רווח מגזרי
<u>(3,115)</u>					הוצאות מימון, נטו
<u>2,254</u>					רווח לפני מסים על ההכנסה

**לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה  
ביום 31 במרץ, 2023**

189,774	-	802	62,483	126,489	הכנסות מחיצוניים
(1,394)	-	-	(1,394)	-	הכנסות בין-מגזריות
<u>188,380</u>	-	<u>802</u>	<u>61,089</u>	<u>126,489</u>	סה"כ הכנסות
<u>6,324</u>	-	<u>(271)</u>	<u>5,684</u>	<u>911</u>	רווח (הפסד) מגזרי
<u>(3,548)</u>					הוצאות מימון, נטו
<u>2,776</u>					רווח לפני מסים על ההכנסה

**לשנה שהסתיימה  
ביום 31 בדצמבר, 2023**

742,959	-	3,738	248,333	490,888	הכנסות מחיצוניים
(9,556)	-	-	(8,827)	(729)	הכנסות בין-מגזריות
<u>733,403</u>	-	<u>3,738</u>	<u>239,506</u>	<u>490,159</u>	סה"כ הכנסות
<u>(15,023)</u>	-	<u>(527)</u>	<u>15,875</u>	<u>(30,371)</u>	רווח (הפסד) מגזרי
<u>(16,108)</u>					הוצאות מימון, נטו
<u>(31,131)</u>					הפסד לפני מסים על ההכנסה

# פרק ד'

הצהרת מנהל כללי לפי תקנה 9 ב' (ד) (1) לתקנות דוחות תקופתיים ומידיים:

## הצהרת מנהלים

### הצהרת מנהל כללי

הח"מ, ג'רי שנירר, מצהיר בזה כי:

1. בחנתי את הדוח הרבעוני של חברת אינטר תעשיות בע"מ (להלן: "החברה") לרבעון הראשון לשנת 2024 (להלן: "הדוחות");

2. לפי ידיעתי, הדוחות אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות;

3. לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוחות משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של החברה לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;

4. גיליתי לרואה החשבון המבקר של החברה, לדירקטוריון ולוועדת הביקורת של דירקטוריון החברה כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בדיווח הכספי הגילוי ובבקרה עליהם;

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

תאריך: 30 במאי, 2024

ג'רי שנירר,

מנכ"ל

## הצהרת מנהלים

### הצהרת סמנכ"ל כספים

הח"מ, אבי חסין, מצהיר כי:

- בחנתי את הדוח הרבעוני של חברת אינטר תעשיות בע"מ (להלן: "החברה") לרבעון הראשון לשנת 2024 (להלן: "הדוחות");
- לפי ידיעתי, הדוחות אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות;
- לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוחות משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של החברה לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;
- גיליתי לרואה החשבון המבקר של החברה, לדירקטוריון ולוועדות הביקורת של דירקטוריון החברה, כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בדיווח הכספי הגילוי ובבקרה עליהם;

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

תאריך: 30 במאי, 2024

אבי חסין,

סמנכ"ל כספים

תאריך: 30 במאי, 2024

לכבוד  
אינטר תעשיות פלוס בע"מ  
באמצעות מר ברק דותן, יו"ר הדירקטוריון ומר ג'רי שנירר, המנכ"ל

ג.א.נ.,

## הנדון: מכתב הסכמה בקשר לתשקיף מדף של אינטר תעשיות פלוס בע"מ (להלן: "החברה") מחודש נובמבר 2021

הננו להודיעכם כי אנו מסכימים להכללה (לרבות בדרך של הפניה) של הדוחות שלנו המפורטים להלן בקשר לתשקיף המדף מחודש נובמבר 2021 והצעות המדף מכוחו:

- (1) דוח רואה החשבון המבקר מיום 29 במרץ 2022 על הדוחות הכספיים המאוחדים של החברה לימים 31 בדצמבר 2021 ו- 2020 ולכל אחת משלוש השנים שהאחרונה בהן הסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021.
- (2) דוח רואה החשבון המבקר מיום 29 במרץ 2022 על המידע הכספי הנפרד של החברה בהתאם לתקנה 9ג' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970 לימים 31 בדצמבר 2021 ו-2020 ולכל אחת משלוש השנים שהאחרונה בהן הסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021.
- (3) דוח סקירה של רואי החשבון המבקרים מיום 30 במאי, 2022 על הדוחות הכספיים המאוחדים של החברה ליום 31 במרץ, 2022 ולתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה באותו תאריך.
- (4) דוח סקירה של רואי החשבון המבקרים מיום 25 באוגוסט, 2022 על הדוחות הכספיים המאוחדים של החברה ליום 30 ביוני, 2022 ולתקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך.
- (5) דוח סקירה של רואי החשבון המבקרים מיום 29 בנובמבר, 2022 על הדוחות הכספיים המאוחדים של החברה ליום 30 בספטמבר, 2022 ולתקופות של תשעה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך.
- (6) דוח רואה החשבון המבקר מיום 27 במרץ 2023 על הדוחות הכספיים המאוחדים של החברה לימים 31 בדצמבר 2022 ו- 2021 ולכל אחת משלוש השנים שהאחרונה בהן הסתיימה ביום 31 בדצמבר 2022.
- (7) דוח רואה החשבון המבקר מיום 27 במרץ 2023 על המידע הכספי הנפרד של החברה בהתאם לתקנה 9ג' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970 לימים 31 בדצמבר 2022 ו-2021 ולכל אחת משלוש השנים שהאחרונה בהן הסתיימה ביום 31 בדצמבר 2022.
- (8) דוח סקירה של רואי החשבון המבקרים מיום 30 במאי, 2023 על הדוחות הכספיים המאוחדים של החברה ליום 31 במרץ, 2023 ולתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה באותו תאריך.

### תל אביב - משרד ראשי

מרכז עזריאלי 1 תל אביב, ת.ד. 16593 תל אביב 6116402 | טלפון: 03-6085555 | [info@deloitte.co.il](mailto:info@deloitte.co.il)

בית שמש  
יגאל אלון 1  
בית שמש 9906201

משרד נצרת  
מרג' אבן עאמר 9  
נצרת, 16100

משרד אילת  
המרכז העירוני  
ת.ד. 583  
אילת, 8810402

משרד חיפה  
מעלה השחרור 5  
ת.ד. 5648  
חיפה, 3105502

משרד ירושלים  
קרית המדע 3  
מגדל הר חוצבים  
ירושלים, 9145110

טלפון: 073-3994455  
פקס: 073-399445  
[info-nazareth@deloitte.co.il](mailto:info-nazareth@deloitte.co.il)

טלפון: 08-6375676  
פקס: 08-6371628  
[info-eilat@deloitte.co.il](mailto:info-eilat@deloitte.co.il)

טלפון: 04-8607333  
פקס: 04-8672528  
[info-haifa@deloitte.co.il](mailto:info-haifa@deloitte.co.il)

טלפון: 02-5018888  
פקס: 02-5374173  
[info-jer@deloitte.co.il](mailto:info-jer@deloitte.co.il)



- (9) דוח סקירה של רואי החשבון המבקרים מיום 28 באוגוסט, 2023 על הדוחות הכספיים המאוחדים של החברה ליום 30 ביוני, 2023 ולתקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך.
- (10) דוח סקירה של רואי החשבון המבקרים מיום 29 בנובמבר, 2023 על הדוחות הכספיים המאוחדים של החברה ליום 30 בספטמבר, 2023 ולתקופות של תשעה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך.
- (11) דוח רואה החשבון המבקר מיום 31 במרץ, 2024 על הדוחות הכספיים מאוחדים של החברה לימים 31 בדצמבר 2023 ו-2022 ולכל אחת משלוש השנים ולכל אחת משלוש השנים שהאחרונה בהן הסתיימה ביום 31 בדצמבר 2023.
- (12) דוח סקירה של רואי החשבון המבקרים מיום 30 במאי, 2024 על הדוחות הכספיים המאוחדים של החברה ליום 31 במרץ, 2024 ולתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה באותו תאריך.

בכבוד רב,

בריטמן אלמגור זהר ושות'  
רואי חשבון

A Firm in the Deloitte Global Network

תל אביב - משרד ראשי

מרכז עזריאלי 1 תל אביב, ת.ד. 16593 תל אביב 6116402 | טלפון: 03-6085555 | [info@deloitte.co.il](mailto:info@deloitte.co.il)

בית שמש  
יגאל אלון 1  
בית שמש 9906201

משרד נצרת  
מרג' אבן עאמר 9  
נצרת, 16100

משרד אילת  
המרכז העירוני  
ת.ד. 583  
אילת, 8810402

משרד חיפה  
מעלה השחרור 5  
ת.ד. 5648  
חיפה, 3105502

משרד ירושלים  
קרית המדע 3  
מגדל הר חוצבים  
ירושלים, 914510

טלפון: 073-3994455  
פקס: 073-399445  
[info-nazareth@deloitte.co.il](mailto:info-nazareth@deloitte.co.il)

טלפון: 08-6375676  
פקס: 08-6371628  
[info-eilat@deloitte.co.il](mailto:info-eilat@deloitte.co.il)

טלפון: 04-8607333  
פקס: 04-8672528  
[info-haifa@deloitte.co.il](mailto:info-haifa@deloitte.co.il)

טלפון: 02-5018888  
פקס: 02-5374173  
[info-ier@deloitte.co.il](mailto:info-ier@deloitte.co.il)